

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
 Период отчета: 01.01.202г. - 31.12.2022г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Ленина, д.104в

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

ООО "Региональная Управляющая Компания"
 7036,90

Директор

Ефимова И.О.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *				
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	816 632,30	1 872 757,21	1 755 100,57	934 288,93
1.1. Содержание придомовой территории	149 835,94	327 567,73	305 539,26	171 864,42
1.2. Содержание мест общего пользования	168 947,67	369 349,33	344 511,10	193 785,90
1.3. Инженерное техобслуживание	70 331,15	153 756,28	143 416,39	80 671,05
1.4. Сантехническое обслуживание	103 967,80	227 291,90	212 006,83	119 252,87
1.5. Содержание расчетного центра	118 492,70	259 045,91	241 625,43	135 913,18
1.6. Освещение мест общего пользования	52 748,36	115 317,21	107 562,29	60 503,28
1.7. Текущий ремонт	73 542,00	226 937,33	212 043,63	88 435,70
1.8. Содержание жилья/Электроэнергия	56 386,19	130 844,08	131 522,57	55 707,70
1.9. Содержание жилья/ХВС	20 576,68	41 630,98	39 697,11	22 510,55
1.10. Содержание жилья/ГВС	1 803,80	21 016,46	17 175,97	5 644,29
2. Коммунальные услуги	1 111 867,13	3 319 676,95	3 001 574,55	1 429 969,53
2.1. Водоотведение	66 404,09	256 945,52	245 095,77	78 253,84
2.2. Горячая вода (тепловая энергия)	251 553,57	605 160,29	593 109,09	263 604,77
2.3. Горячая вода (теплоноситель)	26 911,91	93 799,78	90 664,25	30 047,44
2.4. Холодное водоснабжение	36 800,11	123 718,85	120 022,50	40 496,46
2.5. Отопление	730 197,45	2 240 052,51	1 952 682,94	1 017 567,02
3. Прочие услуги	290 421,81	764 605,13	729 150,35	325 876,59
3.1. Дежурный по дому	224 870,27	574 584,94	551 527,67	247 927,54
3.2. Лифт	65 551,54	190 020,19	177 622,68	77 949,05
ИТОГО:	2 218 921,24	5 957 039,29	5 485 825,47	2 690 135,06